



दुहवी नगरपालिका

स्थानीय राजपत्र

खण्ड : ४ संख्या : २ प्रकाशन मिति : २०७८/०३/१८

भाग १

दुहवी नगरपालिका

दुहवी नगरपालिकाको आर्थिक ऐन, २०७८

नगर सभाबाट स्वीकृत मिति: २०७८।०३।१४

प्रमाणीकरण भएको मिति : २०७८।०३।१५

प्रस्तावना:दुहवी नगरपालिकाको आर्थिक वर्ष २०७८/०७९ को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको निमित्त स्थानीय कर तथा शुल्क संकलन गर्ने, छुट दिने तथा आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले, नेपालको संविधानको धारा २२८ बमोजिम दुहवी नगरसभाले यो आर्थिक ऐन २०७८बनाएको छ ।

१. संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ: (१) यस ऐनको नाम “दुहवी नगरपालिकाको आर्थिक ऐन, २०७८” रहेको छ ।

(२) यो ऐन २०७८ साल श्रावण १ गतेदेखि दुहवी नगरपालिका क्षेत्रमा लागू हुनेछ ।

परिभाषा: विषय वा प्रसंगले अर्को अर्थ नलागेमा यस ऐनमा

क) प्रमुख भन्नाले दुहवी नगरपालिका नगर कार्यपालिकाको नगर प्रमुख लाई सम्झनु पर्छ ।

ख) कार्यपालिका भन्नाले संविधानको धारा २१६ बमोजिम गठित दुहवी नगरपालिकाको नगर कार्यपालिकालाई सम्झनुपर्छ ।

ग) सभा भन्नाले दुहवी नगरपालिकाको नगरसभा सम्झनु पर्छ ।

घ) संविधान भन्नाले नेपालको संविधान सम्झनुपर्छ ।

२. सम्पत्ति कर:दुहवी नगरपालिकाको क्षेत्रभित्र अनुसूचि (१) बमोजिम सम्पत्ति कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

३. **मालपोत कर** :दुहबीनगरपालिका क्षेत्रभित्र अनुसूचि (२) बमोजिम मालपोत कर /भूमि कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
४. **घर वहाल कर**:दुहबीनगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, जग्गा वा पोखरी पूरै आंशिक तवरले वहालमा दिएकोमा अनुसूचि (३) बमोजिम घर जग्गा वहाल कर लगाइने र असूल गरिनेछ ।
५. **व्यवसाय कर**:दुहबीनगरपालिका क्षेत्रभित्र व्यापार, व्यवसाय वा सेवामा पूँजीगत लगानी र आर्थिक कारोवारका आधारमा अनुसूचि (४) बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
६. **जडिबुटी, कवाडी र जीवजन्तु कर**:दुहबीनगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले ऊन, खोटो, जडिबुटी, वनकस, कवाडी माल र प्रचलित कानूनले निषेध गरिएको जीवजन्तु वाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिङ, प्वाँख, छाला जस्ता बस्तुको व्यवसायिक कारोवार गरेवापत अनुसूचि (५) बमोजिमकर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
७. **विज्ञापन कर**:दुहबीनगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापनमा अनुसूचि (६) बमोजिम विज्ञापन कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
८. **मनोरन्जन कर**:दुहबीनगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने मनोरन्जन व्यवसाय सेवामा अनुसूचि (७) बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ तर प्रदेश कानुन स्वीकृत भई सो कानुनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।
९. **बहाल बिटौरी शुल्क**:दुहबीनगरपालिका क्षेत्रभित्र आफुले निर्माण, रेखदेख वा संचालन गरेका अनुसूचि (८) मा उल्लेख भए अनुसार हाट बजार वा पसलमा सोही अनुसूचिमा भएको व्यस्था अनुसार बहाल बिटौरी शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

१०. **पार्किङ शुल्क:** दुहवीनगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै सवारी साधनलाई पार्किङ सुविधा उपलब्ध गराए वापत अनुसूचि (९) बमोजिम पार्किङ शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
११. **सेवा शुल्क, दस्तुर:** दुहवीनगरपालिकाले निर्माण, संचालन वा व्यवस्थापन गरेका अनुसूचि १० मा उल्लिखित स्थानीय पूर्वाधार र उपलब्ध गराइएको सेवामा सेवाग्राहीबाट सोही अनुसूचिमा व्यवस्था भए अनुसार शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
१२. **पर्यटनशुल्क:** दुहवीनगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र प्रवेश गर्ने पर्यटकहरूबाट अनुसूची ११ मा उल्लिखित दरमा पर्यटन शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ तर प्रदेश कानुन स्वीकृत भई सो कानुनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।
१३. **कर छुट:** यस ऐन बमोजिम कर तिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति वा संस्थाहरूलाई कुनै पनि किसिमको कर छुट दिईने छैन ।
१४. **कर तथा शुल्क संकलनछुटसम्बन्धि ब्यवस्था:** कर तथा शुल्क संकलनछुटसम्बन्धिब्यवस्थाकर तथा गैरकर सम्बन्धी ऐन २०७७ अनुसार हुनेछ ।

अनुसूची १ सम्पती कर (उद्योगहरूको हकमा)			
करयोग्य सम्पतिको मुल्यांकन मूल्य रु (उद्योगको हकमा)			
क्र.स	देखि	सम्म	वार्षिकसम्पतिको करको दर
१	रु एक देखि	बिस लाखसम्म	१०००।००
२	बिस लाख एक देखि	पचास लाखसम्म	०।१५०%

३	पचास लाख एक देखि	एक करोडसम्म	०।२५०%
४	एक करोड एक देखि	तिन करोडसम्म	०।१३%
५	तिन करोड एक देखि	पाचँ करोडसम्म	०।१७%
६	पाचँ करोड एक देखि	दस करोडसम्म	०।२०%
७	दस करोड एक देखि	बिस करोडसम्म	०।१०%
८	बिस करोड एक देखि	पचास करोडसम्म	०।०७५%
९	पचास करोड एक देखि	जति सुकैभए पनि	०।१६२%

नोट : सम्पती करको लागि जग्गाको मुल्यांकन गर्दा मालपोत कार्यालयले रेजिस्ट्रेसन प्रयोजनको लागि तोकिएको दररेटलाई आधार मानिनेछ ।

उधोगबाहेकको सम्पति करको दर आवासीय तथा व्यापारिक (व्यक्तिगत साथै नियमानुसार सम्पति कर लिन पाउने अन्य संघ संस्था)

कर योग्य सम्पतिको मुल्यांकन मूल्य रु
(उधोगबाहेकको हकमा)

क्र.स	देखि	सम्म	वार्षिक सम्पतिकोकरको दर
१	रु एक देखि	तिन लाख सम्म	एक मुष्ठ रु ३०.००
२	तिन लाख एक देखि	पांच लाख सम्म	एक मुष्ठ रु ५५.००
३	पांच लाख एक देखि	दस लाख सम्म	प्रति लाख रु१५.००
४	दस लाख एक देखि	बिस लाख सम्म	प्रति लाख रु१८.००
५	बिस लाख एक देखि	पचास लाख सम्म	प्रति लाख रु२०.००
६	पचास लाख एक देखि	एक करोडमा सम्म	प्रति लाख रु२३.००

७	एक करोड एक देखि	दुई करोड सम्म	प्रति लाख रु२५.००
८	दुई करोडमा एकदेखि	तिन करोड सम्म	प्रति लाख रु२८.००
९	तिन करोड एक देखि	चार करोड सम्म	प्रति लाख रु३२.००
१०	चार करोड एक देखि	पांच करोड सम	प्रति लाख रु३५.००
११	पांच करोड एकदेखि	दस करोड सम्म	प्रति लाख रु४०.००
१२	दस करोड देखिमाथि	सबै (जतिसुकै भए पनि)	प्रति लाख रु५०.००

नोट :- १. मुल्यांकन रकमलाई पूर्ण अंक (राउण्ड फिगर) मा परिणत गरिकरको दर निर्धारण हुनेछ।

२. बक्यौता हकमा साबिककै नियमानुसार गरिनेछ।

भौतिक संरचनाको मुल्याङ्कन दर, आयु, हासकटिको विवरण

क्र.स.	विवरण	आयु(वर्ष)	मुल्याङ्कन	हासकटि दर (प्रतिशतमा)	अधिकतम हासकटि (प्रतिशतमा)
१	आर.सि.सि. पक्का भवन	७५	१२००	१।५	७५
२	लोड वेयरिड पक्का भवन	५०	८००	१।७५	७५
३	टिना वा टायल वा खपडाको छाना भएका भवन	३५	७००	२	७०
४	ट्रस भवन	३०	६००	३	६०

अनुसूची २ मालपोत/भुमिकर

क्र.स.	कर/शुल्क विरण	२०७८-७९ को दर	कैफियत
१	औधोगिक क्षेत्रको लागि	रु३०० प्रति कट्टा	

२	दुहवी न.पा. वाड न. २, ३,४,५,६ र ८ शहरी क्षेत्र (बजार क्षेत्र)	रु१०० प्रति कट्टा	
३	दुहवी न.पा. वडा नं. १,७,९,१०,११,१२ ग्रामीण क्षेत्र	रु४०प्रति कट्टा	
४	मालपोतभूमिकर रसिदको प्रतिलिपी	रु. १००	

अनुसुचि ३ घरजग्गाको बहाल कर

नगरपालिका क्षेत्र भित्र कुनै व्यक्तिको घर, आवासिय, व्यवसायिक वा अन्य कुनै प्रयोजनको लागि पुरै वा आंशिक तवरले बहालमा दिएकोमा तपसिल अनुसारले घरबहाल रकम मुल्यांकन गरिनेछ :

(क) कोशी लोकमार्गसंग जोडिएको घर भाडा प्रति वर्ग फिट रु. ५० का दरले

(ख) कोशी लोकमार्ग भन्दा बाहिर बजार क्षेत्रमा घर भाडा प्रति वर्ग फिट रु. ४० का दरले

(ग) बजार क्षेत्र भन्दा बाहिरको क्षेत्रमा घर भाडाप्रति वर्ग फिट रु. ३० का दरले

यसरी बुदाँ नं. (क), (ख) वा (ग) अनुसार हुने मुल्यांकन रकम र घर भाडा सम्भौता अनुसार वार्षिक बहाल रकम मध्ये जुन बढी हुन जान्छ सो रकमको १०प्रतिशतका दरले बहाल कर असुल गरिनेछ ।

अनुसूची ४ व्यावसाय कर

सि.न.	विवरण	२०७८-७९ को दर	कैफियत
क	होटल, लज		

१	होटल, लज, गेष्ट, हाउस	५०००	
२	फास्टफुड, कफि हाउस	२५००	
३	रेष्टुरेण्ट (फास्टफुड र दारु मासु)	५०००	
४	दोहोरी,डान्स सेन्टर, मसाज पार्लर	३०००	
५	होटल	२०००	
६	मिठाई तथा चिया नास्ता पसल	२०००	
७	म:म, थुक्पा, छाउ पसल ठेलामा	१०००	
८	लज मात्र	२५००	
९	जुस सेन्टर	१०००	
१०	वियर मदिरा,कोक फेन्टा खुद्रा पसल	२५००	
११	कोल्ड ड्रिक्स पसल	२०००	
१२	चिया नास्ता पसल	१०००	
१३	माछा मासु मदिरा नास्ता पसल	३०००	
१४	पार्टी प्यालेस	८०००	
ख	खाद्यान्न तथा किराना		
१	खाद्यान्न तथा किरानाको डिलर	३०००	
२	खाद्यान्न तथा किरानाको खुद्रा पसल	१५००	
३	गुम्तीमा खुद्रा पसल	७५०	
४	दुध दही तथा घिउ आदि विक्री	१०००	
५	डिपार्टमेन्ट स्टोर	७०००	
६	खाद्यान्न तथा पेयपदार्थको खुद्रा पसल	३०००	
७	सस अचार उत्पादन	१५००	
८	सुर्तिजन्य बस्तु डिलर वा सप्लायर्स वा थोक व्यापार	३०००	
९	सुर्ति जन्य बस्तुको खुद्रा व्यापार	१०००	
१०	मिनि सप	३५००	
११	अचार पाउ, गुदपाक, जस्ता सामग्री पसल	१०००	

ग	कपडा तथा रेडीमेट कपडा पसल		
१	थान कपडाको (रेडिमेट सहित) थोक	३५००	
२	थान कपडाको खुद्रा पसल रेडिमेट सहित	२०००	
३	रेडीमेट कपडाको खुद्रा पसल	१५००	
४	स्वदेशी हाते कपडा पसल	७५०	
५	ढाका टोपी पसल	७५०	
६	उन्नी धागो डिलर	२०००	
७	सुती धागो डिलर	२०००	
८	धागो टाँक पसल	१०००	
९	रेडिमेट व्याग पसल	१०००	
१०	रेडिमेट तयारी पोशाक हाट बजारमा घुमी व्यवसाय गर्ने	१०००	
११	थान कपडा हाट बजारमा घुमी व्यवसाय गर्ने	१०००	
१२	खडकी कपडा हाट बजारमा विक्री गर्ने	७००	
घ	फेन्सी सप, शृंगार पसल		
१	फेन्सी सप	३५००	
२	शृंगार तथा सजावटका सामग्रीको पसल	१५००	
३	खेलौना वा गिफ्ट हाउस	१०००	
४	चुडी पोते होल सेलर	१५००	
५	कस्मेटिक होलसेल पसल	२२००	
६	कस्मेटिक सामान हाटबजारमा विक्री गर्ने	१०००	
ड	जुत्ता चप्पल डिलर		
१	जुत्ता चप्पलको डिलर	२५००	
२	जुत्ता चप्पलको खुद्रा पसल	१५००	
३	छाला जुत्ता बनाउने पसल	१०००	

४	छाला जुत्ता मर्मत पसल	७००	
५	जुत्ताको सोल, अन्य सामाग्री विक्री गर्ने	१०००	
च	हार्ड वेयर पसल		
१	हार्ड वेयरको पसल	८०००	
२	हार्ड वेयर पसल (छड, कर्कटपाता, सिमेन्ट नभएको)	३०००	
३	मोटर पार्टस पसल	२५००	
४	हार्ड वेयर तथा अन्य सामानको सप्लायस	१००००	
५	कवाडी सामानको थोक विक्रेता	३०००	
६	कवाडीसामानको खुद्रा विक्रेता ड्राम समेत	१५००	
७	फ्रेमिङ हाउ, शिशा, पोष्टर पसल	१०००	
८	फ्रेमिङ मात्र गर्ने पसल	७००	
९	साईकल विक्री गर्ने पसल	२०००	
१०	ल्यूव (मोविल) विक्री पसल	१५००	
११	कारपेट तथा फर्निचिङका सामान र फोम रेक्सीन आदी	३०००	
१२	मोटर साईकल विक्री पसल (शो-रुम)	५५००	
१३	पुरानो मोटर साईकल खरिद विक्री	३०००	
१४	टेम्पु वा मोटर साईकलको सामानको विक्री पसल	२०००	
१५	कारजीप, टेक्टर, पावर ट्रेलर विक्री पसल	१२०००	
१६	सेनेटरी सामाग्री (खानेपानीका सामानहरु)	१०००	
१७	सिमेन्टको डिलर	५०००	
१८	हाउजिङ कम्पनी	२०००	
छ	टि.भि.फ्रिज तथा ईलेक्ट्रोनिकस		
१	ईलेक्ट्रोनिक सामान(टि.भि.,फ्रिज, कम्प्युटरआदी) विक्री थोक डिलर वा सप्लायर्स	१००००	
२	ईलेक्ट्रोनिक सामान(टि.भि,फ्रिज,कम्प्युटरआदी)खुद्रा विक्री	५०००	

३	स्विटर बुन्ने, सिलाई, टाईप लिथो मेशिन मर्मत	१०००	
४	घडी मर्मत पसल तथा विक्री	१०००	
५	सिलाई मेशिन विक्री तथा मर्मत	१५००	
६	घडी , मोबाईल विक्री तथा मर्मत पसल	१५००	
७	ईलेक्ट्रोनिक सामान मर्मत तथा विक्री	२०००	
ज	उद्योग, मिल, फ्याक्ट्री		
१	उद्योग ५,००,००० सम्म कारोवार भएको	१०००	
२	उद्योग ५,००,०००भन्दा माथि- १०,००,००० सम्मको कारोवार भएको	२०००	
३	उद्योग १०,००,००० भन्दा माथि-२०,००,००० सम्मको कारोवार भएको	४०००	
४	उद्योग २०,००,००० भन्दा माथि-३५,००,००० सम्मको कारोवार भएको	६०००	
५	उद्योग ३५,००,००० भन्दा माथि-५०,००,००० सम्मको कारोवार भएको	८०००	
६	घरेलु उद्योग ५०,००,००० भन्दा माथि-१ करोड सम्मको कारोवार भएको	१००००	
७	घरेलु उद्योग १ करोड देखि १५ करोड सम्मको कारोवार भएको	०.०१५%	
८	उद्योग १५ करोड देखी माथि ५० करोड सम्मको कारोवार भएको	०.०१०%	
९	५० करोड देखी माथि १ अरब सम्मको कारोवार भएको	०.००५%	
१०	१ अरब भदा माथी कारोवार भएको	०.००३%	
नोट : स्लाब अनुसारको रकम माथि जोडेर ब्यवसाय करको गणना गरिनेछ ।			
ज	धातु प्लास्टीक, भाडाकुडाको कारोबार		
१	तामापितल पाता रोलिड गर्ने मिल	१००००	
२	तामापितल आल्मुनियमको भाँडा बनाउने	५०००	
३	फलामका घरेलु सामान बनाउने	१०००	

४	तामापितल आल्मुनियमको भाडा थोक डिलर सप्लायर्स	५०००	
५	तामापितल आल्मुनियमको भाडा विक्री पसल	२०००	
६	तामापितल आल्मुनियमको भाडा बनाउने कालिगढ	१०००	
७	फलामको घरेलु सामान विक्री गर्ने	१०००	
८	टिनको बाक्सालालटिन स्टोभ मर्मत पसल	७००	
९	ताला चावी, छाता, लालटिन, स्टोभ मर्मत पसल	७००	
१०	स्टील तथा टिनको दराज, बाक्स विक्री पसल	२०००	
११	प्लाष्टिकको भाँडाकुडा पसल	२०००	
१२	माटोको भाँडा कुँडा पसल	७००	
१३	किचन सामाग्री विक्री , भाडा कुडा ग्यास समेत	२५००	
भ	स्टेशनरी सामान		
१	स्टेशनरी सामान तथा पुस्तक विक्री पसल	२०००	
२	पत्रपत्रिका पसल	८००	
३	स्पोर्टस (खेलकुद) सामग्री विक्री पसल	१५००	
४	संचार गृह(छापा माध्यम) पत्रपत्रिका प्रकाशन	२०००	
ब	औषधी उत्पादन विक्री पसल		
१	औषधी उत्पादन उद्योग एलोपैथिक	२००००	
२	औषधी उत्पादन उद्योग होमोपैथी, आयुर्वेदीक	५०००	
३	केमिकल्स वर्क्स, औषधी प्याकेजिड	५०००	
४	नर्सिङ होम/सहकारी अस्पताल	१००००	
५	अल्ट्रासाउण्ड,ईण्डोस्कोपी,सहित क्लिनिक पोलि क्लिनिक	५०००	
६	क्लिनिक समेतको औषधी पसल	२०००	

७	औषधी खुद्रा पसल	१०००	
८	औषधी थोक बिक्रेता	३०००	
९	ल्याव	१०००	
१०	आयुर्वेदीक औषधी पसल □ होमोपेथिक औषधी पसल	१५००	
११	पशु औषधी पसल	१५००	
१२	एक्सरे, दिशा पिशाव, रगत आदी चेक गर्ने ल्याव	१५००	
१३	डेन्टल हाउस	२०००	
१४	आँखा क्लिनिक सहितको चश्मा पसल	२०००	
१५	चश्मा पसल	१०००	
१६	अस्पताल जन्य उपकरण वा सामाग्रीहरु विक्री पसल	२०००	
१७	चिकित्सक विशेषज्ञ	२०००	
१८	चिकित्सक	१८००	
१९	स्वास्थ्य सहायक	१०००	
ट	सुन चाँदी तथा गहना		
१	सुनचाँदी विक्री पसल/गहना बनाउने	५०००	
२	चादीको सामान बनाई विक्री गर्ने	१५००	
३	नक्कली गहना विक्री पसल	१५००	
४	सुनचाँदी बनाउने औजार पसल	१०००	
ठ	टेलर्स		
१	टेलरिङ्ग व्यवसाय ४ वटा सम्म	८००	
२	टेलरिङ्ग व्यवसाय १० वटा सम्म	२०००	
३	कपडामा फुल बुट्टा भर्ने बनाउने	२५००	
४	कपडा बुटिक पसल तथा प्रशिक्षण दिने	३५००	
५	बुटिक	२०००	

ड	सिनेमा स्टुडियो, फोटो कपी आदी		
१	डेक तथा भिडियो क्यासेट विक्री तथा भाडामा	७००	
२	अडियो क्यासेट विक्री पसल	७००	
३	डिजिटल कलर ल्याव, फ्लेक्स प्रिन्ट	१५००	
४	फोटो कपी सेन्टर	७००	
५	फोटो स्टुडियो	१५००	
६	ए टु साईड फोटो कपी, स्टुडियो, एमोनिया	१५००	
ढ	फल फुल , माछा मासु, सागसब्जी आदी		
१	फलफुल पसल	१०००	
२	सागसब्जी, आलुप्याज पसल	१०००	
३	फलफुल डिलर	२०००	
४	सागसब्जी, गेडागुडी आदीको डिलर	२०००	
५	मासु पसल (खसी, कुखुरा, बंगुर रांगा आदी)फ्रेस हाउस	१५००	
६	माछा पसल	१०००	
७	सिद्रा तथा माछाको सुकुटी पसल	७५०	
ण	अन्य विभिन्न कम्पनि तथा डिलर		
१	पेट्रोल पम्प (पेट्रोल, डिजल)	६०००	
२	पेट्रोल पम्प (पेट्रोल वा डिजल कुनै एक)	३५००	
३	मटितेल पम्प वा डिपो वा डिलर	२०००	
४	मदिरा (रक्सी मात्र) डिलर	५०००	
५	वियर डिलर	६०००	
६	कोक, फेन्टा डिलर	५०००	
७	मदिरा र वियर तथा पेयपदार्थ संयुक्त डिलर/कोल्ड ड्रिङ्स	१००००	

८	साल्टट्रेडीङ्ग,नेशनल ट्रे. आदीको प्रति डिलर	२०००	
९	ग्यास डिलर	५०००	
१०	गोबर ग्यास कम्पनि	२५००	
११	शोलार पावर सप्लायर्स	५०००	
१२	हवाई सेवा प्रदायक कम्पनि (मुख्य कार्यालय)	२५००	
१३	हवाई सेवा प्रदायक कम्पनि -शाखा कार्यालय)	१५००	
१४	अन्य डिलर, एजेन्ट तथा जनरल सप्लायर्स	५०००	
१५	ट्रा. एजेन्सी, टिकट बुकिङ्गफोन फ्याक्स स.ए.स.कुरीयर	१५००	
१६	कागज, चक्लेट, साबुन, व्याट्री, आदीको डिलर	३०००	
१७	चाउचाउको डिलर	५०००	
१८	मेनपावर सप्लायर्स (विदेशी) प्रधान कार्यालय	४०००	
१९	मेनपावर सप्लायर्स (विदेशी) शाखा कार्यालय	३०००	
२०	मेनपावर सप्लायर्स (विदेशी) सम्पर्क कार्यालय	४०००	
२१	परामर्श केन्द्र	१५००	
२२	छात्रावास	१२००	
२३	नोटरी पब्लिक	९००	
२४	प्रि आर्मी तालिम	१०००	
२५	काटुन बनाउने	२०००	
२६	भोला सप्लायर्स,थोक बिक्रेता	१०००	
२७	हुंगा, बालुवा, गिट्टी,ईटा डिपो,केन्द्र डिलर,सप्लायर्स	३५००	
त	बैंक तथा वित्तिय शाखा तथा सम्पर्क कार्यालय		
१	नेपाल सरकारको पुर्ण स्वामित्वमा रहेको बाहेक आर्थिक कारोबार गर्ने बाणिज्य बैंक	१००००	
२	आर्थिक कारोबार समेत गर्ने वित्तिय सहकारी मुख्य कार्यालय	१५०००	
३	लघु वित्तिय वित्तिय सहकारी बैंक (शाखा)	५०००	

४	विमा कम्पनी	७०००	
५	विदेशी मुद्रा सटही	१२००	
६	धितोपत्र कारोबार	१५००	
७	सहकारी बैंक	३०००	
८	ईन्सुरेन्स (विमा) कम्पनि प्र. का. वा सम्पर्क शाखा	१५००	
९	साईनान्स कम्पनि प्र.का.किस्ता बन्दी कार्यक्रम	१०००	
१०	विमा एजेन्ट	१५००	
११	मणि एक्सचेन्ज र मणि ट्रान्सफर	२०००	
१२	सटही काउण्टर	७००	
थ	सेवा सम्बन्धी फर्महरु		
१	कन्सलटेन्सी फर्म	६०००	
२	ईन्जिनियर	५०००	
३	जु. ईन्जिनियर	२०००	
४	ठेकेदार श्रेणी क व्यवसाय शुल्क	२५०००	
५	ठेकेदार श्रेणी ख व्यवसाय शुल्क	२००००	
६	ठेकेदार श्रेणी ग व्यवसाय शुल्क	१५०००	
७	ठेकेदार श्रेणी घ दर्ता शुल्क	१५०००	
८	ठेकेदार श्रेणी घ नविकरण शुल्क	१००००	
९	स्थानीय भवन निर्माण व्यवसायी संघ	२०००	
१०	ल फर्म	१०००	
११	अधिवक्ता	१०००	
१२	लेखा परिक्षण फर्म	१५००	
१३	लेखा परिक्षण (व्यक्ति)	१०००	
१४	स्थानीय भवन निर्माण कर्मी	१०००	
१५	रेडियो तथा एफएम	५०००	
१६	इन्टरनेट सेवा प्रदायक,नेटवर्किङ	२५०००	

१७	केबल संचालन (दुर संचार प्रसारण)	२५०००	
१८	ढुवानी सेवा	४०००	
१९	खानेपानी विक्री सेवा	१०००	
२०	ढुवानी सेवा (पत्रपत्रिका तथा अन्य सामान ढुवानी ढुंगा गिटी वाहेक साधारण)	२०००	
द	निजि विद्यालय तथा प्रशिक्षण केन्द्रहरु		
१	निजि लगानीमा खोलिएको १२ कक्षा सम्मका मा.वि.	१००००	
२	निजि लगानीमा खोलिएको १० कक्षा सम्मका मा.वि.	८०००	
३	निजि लगानीमा खोलिएको आधारभुत वि.	५०००	
४	निजि लगानीमा खोलिएको पुर्व प्रा.वि.	४०००	
५	निजि लगानीमा खोलिएकोटयुसन,ल्याङ्गवेज,ईन्स्टच्युट	२०००	
६	कम्प्युटर प्रशिक्षण केन्द्र ५ वटा कम्प्युटर	२०००	
७	कम्प्युटर प्रशिक्षण केन्द्र १० वटा सम्म कम्प्युटर	२५००	
८	कम्प्युटर प्रशिक्षण केन्द्र १५ वटा सम्म कम्प्युटर	३०००	
९	कम्प्युटर प्रशिक्षण केन्द्र २० वटा सम्म कम्प्युटर	४५००	
१०	कम्प्युटर प्रशिक्षण केन्द्र ५ ओटा र कम्प्युटरको पार्टस् किक्ती गर्ने	३०००	
११	सिलाई बुनाई, कटिङ्ग, पेन्टीङ्ग प्रशिक्षण केन्द्र	२०००	
१२	अन्य प्रशिक्षण केन्द्र	१५००	
१३	रेडियो, टि. भि. मर्मत प्रशिक्षण	१५००	
१४	डाईभिङ्ग प्रशिक्षण	२५००	
१५	साईबर क्याफे	१०००	

ध	विज्ञापन व्यवसाय तथा प्रचार प्रसार		
१	पेन्टर तथा आर्टस कन्सर्न केन्द्र	१०००	
न	वर्क शप सम्बन्धी		
१	भारी सवारी साधन ईन्जीन मर्मत	२५००	
२	हेभी मेकानिक	१२००	
३	हलुका सवारी साधन मर्मत	१०००	
४	बडी मेकर तथा लाईट मेकानिक	१०००	
५	डेन्टीङ्ग पेन्टिङ्ग गर्ने	१०००	
६	रिसोलिङ्ग गर्ने वा कलेक्सन गर्ने	९००	
७	टायर हावा भर्ने	७००	
८	सिट स्पिङ्ग मिलाउने सिलाउने वा टायर मर्मत	१०००	
९	मोटर साईकल वा टेम्पु मर्मत गर्ने	१५००	
१०	मोटरसाइकल मर्मत तथा पार्टस विक्री गर्ने	२०००	
११	साईकल मर्मत गरी भाडामा लगाउने	७००	
१२	मोटर साईकल स्पेयर पार्ट विक्री गर्ने पसल	१०००	
१३	रिक्सा विक्री सो रुम	३०००	
१४	साईकल, रिक्सा मर्मत	१०००	
१५	रेडिवाटर विक्री, व्याटी मर्मत तथा चार्ज, ग्यास वालडिङ्ग	१०००	
१६	डाईनामा मर्मत पसल	७००	
१७	५ वटा लेद मेशिन भन्दा बढी भएको वर्कशप	३५००	
१८	३ देखि ५ लेद मेशिन भएको वर्क शप	२५००	
१९	२ वा सो भन्दा कम लेद मेशिन भएको वर्क शप	१२००	
२०	स्पिङ्ग पत्ति मर्मत गर्ने	१०००	
२१	पम्प मर्मत गर्ने	१०००	
२२	मिल मेशिनरी मर्मत	१०००	
२३	डिजिटल क्यामरा मर्मत	१०००	

२४	फ्रिज मर्मत	१०००	
२५	ई-रिक्सा मर्मत सामान खरिद विक्री	१०००	
२६	कार, बाइक वासिङ्ग	१०००	
२७	मिल मेशिनरी र ट्याक्टरको पार्ट पुर्जा विक्री पसल	१७००	
२८	इडस्टियल मेसिनका पार्ट पुर्जा विक्री गर्ने	३०००	
२९	पुरानो मोटरसाइकल विक्री तथा मर्मत गर्ने	३०००	
३०	ग्यास वेल्डिङ तथा व्याट्री चार्ज	१०००	
३१	इ रिक्सा मर्मत तथा पार्टस र व्याट्री विक्री	२०००	
३२	व्याट्री विक्री तथा मर्मत	१५००	
३३	डरेको मोबिल गिरिज । मोबिल बनाउने	१०००	
३४	इ रिक्सा तथा फर्निचरका सामानहरु खरिद विक्री गर्ने	९०००	
प	जडी बुटी		
१	अलैचि तथा अन्य जडिबुटी विक्री गर्ने	१०००	
२	घरेलु जडीबुटी, सिम्रिक, धुप, छुर्पी आदी विक्री गर्ने	१०००	
फ	फर्निचर		
१	काष्ट सामाग्री तथा फर्निचर पसल	३०००	
२	ढोलक मर्मत पसल	७००	
३	आल्मोनियमको भयाल ढोका फिटिङ गर्ने	२५००	
४	स्टीलको फर्निचर तथा सामान बनाउने	३०००	
ब	सैलुन तथा व्युटी पार्लर		
१	व्युटी पार्लर एवं व्युटी पार्लर प्रशिक्षण सेन्टर	३०००	
२	व्युटी पार्लर र कस्मेटिक पसल	२०००	
३	व्युटी पार्लर	१०००	
४	शैनुल	१०००	
५	जेन्स पार्लर	१५००	

भ	कृषि, पशुपंक्षि पालन व्यावसाय		
१	कृषि उत्पादन भण्डारण विक्री वितरण	२५००	
२	पशुपंक्षी पालन व्यवसाय	२०००	
३	कृषि उत्पादन व्यवसाय	१५००	
४	कृषि भण्डार (कोल्ड स्टोर)	१००००	
५	विउ भिजन	१०००	
६	एग्रोभेट	१०००	
७	एक्वेरियम ठुलो किसिमको	९००	
८	पशु आहार विक्री	१५००	
९	नर्सरी तथा फुलका विरुवा विक्री वितरण	१०००	
१०	खसी बाखा खाँद विक्री गर्ने	२५००	
११	गल्ला काँटा मल खाद्य विक्री	९००	
१२	विउ विजन विषादी विक्री गर्ने पसल कृषि सामान	१०००	
१३	माछा थोक व्यवसाय तथा सप्लायर्स	३५००	
म	रिचार्ज सिमकार्ड, रिचार्ज कार्ड		
१	सिमकार्ड, रिचार्ज कार्ड थोक विक्रेता	१५००	
२	सिमकार्ड, रिचार्ज कार्ड खुद्रा विक्रेता	१०००	
य	अन्य व्यवसाय गर्ने		
१	पिकनिक स्पट	७००	
२	काठ डिपो तथा विक्री	१५००	
३	रड रोकन	१०००	
४	डडेको मोविल खरिद विक्री पसल	२५००	
५	पुल हाउस खेल	१२००	
६	ग्रिज बनाउने	१०००	

७	चिउरा मुरी विक्री पसल	७००	
८	भल्ला खुद्रा विक्री पसल	७००	
९	ज्यासल खोली व्यापार	७००	
१०	हाट बजारमा ठेलामा व्यवसाय गर्ने	७००	
११	पेलिटिक सेट गाईको हाईड्रो	७००	
१२	टेलिफोन फ्याक्स सेवा	७००	
१३	विलासिताका सामान विक्री	९००	
१४	भल्ला खरिद विक्री पसल हाट बजारमा विक्री गर्ने	९००	
१५	ट्याक्टर बस व्यवसाय संघ	२०००	
१६	ब्याट्री चार्ज सर्भिस	७००	
१७	प्लास्टिकको मोला विक्री गर्ने व्यवसाय	५००	
१८	टेन्ट होउस	२५००	
१९	जिम खाना	१२००	
२०	बाँस विक्री पसल	७००	
२१	चियापती थोक विक्रेता	१५००	
२२	चियापती खुद्रा विक्रेता	७००	
२३	ज्योतिष, रुद्राक्ष, पत्थर, मखुनडा, आदी विविधपसल	१०००	
२४	पान पसल	१०००	
२५	ड्राई क्लिनर्स	१०००	
२६	परम्परागत धोवी	७००	
२७	बेण्ड बाजा	२०००	
२८	स्कुनर तथा पुल हाउस	१०००	
२९	रबर स्ट्याम्प	७५०	
३०	स्विमिङ्ग पुल	२०००	
३१	हस्तकला सम्बन्धी व्यवसाय	१०००	
३२	भिडियो गेम	७००	
३३	संगित प्रशिक्षण	७००	

३४	धर्मकाँटा	१२००	
३५	टेलिसपिङ्ग, स्काई शप	१२००	
३६	शेयर दलाल	१०००	
३७	सुरक्षा गार्ड सेवा प्रदायक	१५००	
३८	बहुउद्देशीय प्रशिक्षण प्रदायक तथा भेलोसिटिकलेज	१५००	
३९	हुंगा, बालुवा, गिट्टी, ईटा खुद्रा विक्री गर्ने	२०००	
४०	ट्याटु बनाउने	१०००	
र	मिश्रीत व्यवसाय		
१	फर्नीचर तथा इलेक्ट्रोनिक्स	७०००	
२	ब्याग तथा खेलौनाको होलसेल पसल	३०००	
३	किराना तथा कस्मेटिक पसल	३५००	
४	पेय पदार्थ तथा ग्यास डिलर	७५००	

चौपाया-भैसी डिल हाटकरको दररेट			
सि.न.	विवरण	मासुकाटी विक्री रकम	कैफियत
१	मंगलबारे हटियामा गाईगोरु, भैसी-राँगा, पाडा-पाडी, बाछ्छा-बाछ्छी, घोडा-घोडी, गधा खचर खरीद कर्तालाई मुल्यको १०० को ३%	३ प्रतिशत	
२	मंगलबारे हटियामा गाईगोरु, भैसी-राँगा, पाडा-पाडी, बाछ्छा-बाछ्छी, घोडा-घोडी, गधा खचर विक्री कर्ता संग प्रति गोटा रु.	१५१००	
३	मंगलबारे हटियामा भेडा-भेडी, खसी-बाखा, सुंगुर-बंगुर खरीद कर्तालाई मुल्यको रु.१०० को	३ प्रतिशत	
४	मवेशी हाटमा मवेशी चौपाया खरीद विक्री कर नतिरी छली लाने फेला परेमा खरीद कर्ताबाट सय कडा रु.१०% र विक्री कर्ता सँग सयकडा रु.५% ले दण्ड जरिवाना लिने		

५	शौचालयको कर सम्बन्धमा		
	क. पिसाव गरेको	२।००	
	ख. दिशा पिसाव गरेको	५।००	
	ग. बाथ रुम प्रयोग गरेको	७।००	
६	गुदरी र अन्य कुनै हाट पसल थाप्दा प्रति पसल १० फिट भन्दा बढी ठाँउ ओगटन पाउने छैन		

दण्ड जरिवाना

नदिजन्य पदार्थ चोरी निकासी गरे प्रति टिपर रु १००००। प्रति ट्याक्टर रु ५०००। र सोको जानकारी दिइ सहयोग गर्ने व्यक्ती तथा निकायलाई जरिवाना रकमको २० प्रतिशत प्रोत्साहन दिइने ।

व्यवसाय तथा मालपोत जरिवाना

-व्यवसाय तथा मालपोत कर १ वर्ष नतिरे २०% , २ वर्ष नतिरे ३०% , ३ वर्ष नतिरे ४०% , ४ वर्ष नतिरे ५०% , ५ वर्ष नतिरे ६०% , ६ वर्ष नतिरे ७०% , ७ वर्ष नतिरे ८०% , ८ वर्ष नतिरे ९०% , १० वर्ष पुगे १००% प्रतिशतले जरिवाना लाग्ने ।

अनुसुचि ५ जडिबुटी, कवाडी र जीवजन्तु कर

सि.नं.	विवरण	२०७८-७९
१	खालि सिसि वियर बोतल लगायत सम्पुर्ण किसिमका बोतल प्रति गोटा	२५ पैसा
२	प्लाष्टिक(बोतल,भाडाकुडा पुराना जुत्ता चप्पल ग्यालन जर्किन प्रति केजि	५० पैसा
३	५० के.जि. सम्म खाद्यान्न अट्ने प्लाष्टिकका वोरा प्रति गोटा	२५ पैसा
४	५० के.जि. सम्म खाद्यान्न अट्ने जुटका वोरा प्रति गोटा	५० पैसा

५	१०० के.जि. सम्म खाद्यान्न अट्ने जुटका वोरा प्रति गोटा	रु.१
६	तेलको टिन प्रति गोटा	रु.१
७	प्राकृतिक र कृतिम उनका टुक्रा (भिण्डु) प्रति केजि	रु.१
८	गार्मेन्टको कपडाको टुक्रा प्रति केजि	५० पैसा
९	जलेको मोविल प्रति लिटर	५० पैसा
१०	कार्पेटका टुक्रा प्रति केजि	५० पैसा
११	टायर ट्यूब प्रति केजि	५० पैसा
१२	थोत्रो टिन प्रति के.जि.	५० पैसा
१३	पुरानो ड्रम प्रति के.जि.	रु.१
१४	पुराना कागज (अखवार,न्युजप्रिन्ट,कार्टनु समेत) प्रति केजि	५० पैसा
१५	धातुका टुक्राहरू र पत्रुभई काम नलाग्ने भएका धातु सामानहरू फलाम प्रतिकेजि	रु.१
१६	धातुका टुक्राहरू र पत्रुभई काम नलाग्ने भएका अन्य धातु (पित्तल,तामा आदि) प्रतिकेजि	रु.२.५
१७	थोत्रिएर काम नलाग्ने मेशिनरी औजार,पोलिथिन पाइपका टुक्रा,सिसा,लिडका टुक्रा,काचको धुलो र टुक्रा प्रति केजि	५० पैसा
१८	टुक्रा तथा पुरानो घर भत्काएको ईटा	
	क) प्रति ट्याकटर	रु. ५०
	ख) प्रति ट्रक	रु. १००
१९	पिना प्रति के.जि.	२० पैसा
२०	धानको भुस प्रति के.जि.	१० पैसा
२१	प्रचलित कानुनले निषेध गरेको जीवजन्तु वाहेक अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुको हाड,प्याख,छाला	
	१. हास कुखुरा जस्ता पक्षिहरूको प्याख प्रति केजि	रु.२.५
	२. हाड प्रति केजि	रु.१
	३. सिंग प्रति केजि	५० पैसा
	४. खुर प्रति केजि	५० पैसा
	५. छाला(ठुलो) प्रति गोटा	रु.१५
	६. छाला(सानो) प्रति गोटा	रु.७

नोट :

- (क) यस नगरपालिका क्षेत्रभित्र उत्पादन भएका कवाडीजन्य वस्तुहरुमा कवाडी कर लाग्नेछ ।
- (ख) अन्यत्र उत्पादन भई यस नगरपालिकाभित्र कारोबार हुने कवाडीजन्य सामानहरुमा कवाडी कर लाग्नेछ ।
- (ग) अन्य स्थानीय तहबाट कवाडीजन्य मालसामानहरु यस नगरपालिकाको बाटो गरी अन्य स्थानीय तहमा जाने गरी ढुवानी भएमा त्यस्तो सामाग्रीमा कवाडी कर लाग्ने छैन ।
- (घ) यस नगरपालिकाभित्र कारोबार हुने गरी अन्य स्थानीय तहबाट कवाडीजन्य मालसामान ढुवानी भई आउदा अन्य स्थानीय तहमा कवाडी कर भुत्तानी गरेको रहेछ भने त्यस्तो सामाग्रीमा कवाडी कर लाग्ने छैन ।
- (ङ) कोकाकोला र फेन्टाको खाली बोटलमा कर लाग्ने छैन ।
- (च) कवाडी करका सम्बन्धमा थप कुनै विषयमा दुविधा हुन गएमा नगर कार्यपालिकाले निर्णय गरे बमोजिम हुनेछ ।

अनुसुचि ६
विज्ञापन कर

सि.नं	विवरण	२०७८-७९ को दर	कैफियत
१	होर्डिड बोर्ड प्रति स्क्वायर फिट	७०	
२	डि.पि.सि.बोर्ड प्रति स्क्वायर फिट	६०	
३	व्यवसायी भित्ते लेखन प्रति स्क्वाइर फिट	२५	
४	विद्युत टेलिफोन पोलमा राखेको विज्ञापन सामग्री प्रति पोल	६५	
५	सार्वजनिक स्थानमा व्यवसायीक व्यानर प्रति हप्ता	३००	
६	इलेक्ट्रोनिक्स रिक्सा (सिटि सफारी)	३०००	

**अनुसुचि ७
मनोरंजन कर**

सि.नं .	विवरण	२०७८-७९ को दर	कैफियत
१	सिनेमाहल, भिडियोहल, थियेटर	७ प्रतिशत	
२	जादु, सर्कस, चटक	७००	
३	व्यवसायिक भिडियो कर (प्रति भिडियो वार्षिक)	७००	

**अनुसुचि ८
बहाल बिटौरी कर**

सि.नं .	विवरण	२०७८-७९ को दर	कैफियत
१	घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छापरा, कारखाना, जगगा वा पोखरी बहाल दिएमा रू. १००१ को	४ प्रतिशत	
२	व्यवसाय कर असुल उपर गर्दा प्रति व्यवसायी	२५०	

**अनुसूची ९
पार्किंग शुल्क**

सि.नं .	विवरण	२०७८-७९ को दर	कैफियत
१	बस, मिनिबस, ट्रक, ट्र्याक्टर	३०	
२	टेम्पो, कार	३०	
३	मोटर साईकल तथा अन्य	१०	
४	साइकल	५	

अनुसुचि १०

१) सरसफाई तथा ढल निकास माशिक शुल्क

२,३,५,६ र ८ को धरान विराटनगर सडकमा ब्यवसाय गर्ने ब्यावसायीहरूलाई तपसिल बमोजिमको सरसफाई शुल्क निर्धारण गरिएको छ ।

क्र.स.	कराशुल्क विरण	२०७८-७९ को दर	कैफियत
१	घर बसोबास	७५	
२	हार्डवेयर पसल	३००	
३	किराना पसल	१५०	
४	फेन्सी/कपडा पसल	१५०	
५	होटल	४००	
६	अस्पताल एवं सरकारी कार्यालय तथा संस्थान	७००	
७	औषधी पसल/क्लिनिक	३००	
८	फ्रेस हाउस	३००	
९	बैंक/सहकारी संस्था	३००	
१०	ईलेक्ट्रोनिक/ईलेक्ट्रिक पसल तथा मर्मत	१५०	
११	फेन्सी स्टोरहरु	१५०	
१२	घरेलु सेलर उद्योग	३००	
१३	ठुला उद्योग	१०००	
१४	मभौला उद्योग	६००	
१५	ठेलामा नास्ता विक्री गर्ने पसल	१५०	
१६	फलफुल पसल	१५०	
१७	जुत्ता/चप्पल विक्री गर्ने पसल	१५०	
१८	सैनुल/ब्युटी पार्लर	१५०	
१९	सुन पसल	१५०	
२०	फर्निचर	३००	
२१	पुस्तक पसल	१५०	

२२	सपिड सेन्टर	२००	
२३	वर्कसप / ग्यारेज	३००	
२४	भाडा पसल	२००	
२५	टेलर्स/बुटिक	१५०	
२६	फोटो स्टुडियो	१५०	
२७	पेट्रोल पम्प	२००	
२८	डिलर	३००	
२९	इन्जिनियरिङ कन्सलटेन्सी	१५०	
३०	विद्यालय	३००	
३१	कृषी/पशुपञ्छी	२००	
३२	सिम/ रिचार्ज कार्ड पसल	१५०	
३३	पिकनिक स्थल	२००	
३४	चिया नास्ता पसल	१५०	
३५	चिया विस्कट पसल	१००	
३६	अन्य ब्यवसाय	२००	

**दुहवी १,२,३,४,५,६,७,८,९,१०,११ र १२ अन्य सडकको घरजग्गा सरसफाई
दस्तुर प्रति महिना धरान विराटनगर मेन रोड बाहेक**

क्र.स.	करशुल्क विरण	२०७८-७९ को दर	
१	घर बसोबास	७०	
२	हार्डवेयर पसल	१५०	
३	किराना पसल	१००	
४	फेन्सी/कपडा पसल	१००	
५	होटल	३००	
६	अस्पताल	४००	
७	औषधी पसल/क्लिनिक	२००	

८	फ्रेस हाउस	२००	
९	बैंक/सहकारी संस्था	२००	
१०	घर बसोबास	५०	
११	हार्डवेयर पसल	१५०	
१२	किराना पसल	७५	
१३	ईलेक्ट्रॉनिक/ईलेक्ट्रिक पसल तथा मर्मत	१००	
१४	फेन्सी स्टोरहरु	१००	
१५	घरेलु सेलर उद्योग	३००	
१६	ठुला उद्योग	७००	
१७	मभौला उद्योग	४००	
१८	ठेलामा नास्ता विक्री गर्ने पसल	१००	
१९	फलफुल पसल	१००	
२०	जुत्ता/चप्पल विक्री गर्ने पसल	१००	
२१	सैनुल/ब्युटी पार्लर	१००	
२२	ईलेक्ट्रॉनिक/ईलेक्ट्रिक पसल तथा मर्मत	७५	
२३	घरेलु सेलर उद्योग	१५०	
२४	फेन्सी/कपडा पसल	७५	
२५	होटल	१५	
२६	सुन पसल	१००	
२७	फर्निचर	२००	
२८	पुस्तक पसल	१००	
२९	सपिड सेन्टर	१००	
३०	वर्कसप / ग्यारेज	२००	
३१	भाडा पसल	१००	
३२	टेलर्स/बुटिक	१००	
३३	फोटो स्टुडियो	१००	
३४	पेट्रोल पम्प	१००	
३५	डिलर	२००	

३६	इन्जिनियरिङ कन्सलटेन्सी	१००	
३७	विद्यालय	२००	
३८	कृषी/पशुपञ्छी	१००	
३९	सिम/ रिचार्ज कार्ड पसल	१००	
४०	पिकनिक स्थल	१५०	
४१	चिया नास्ता पसल	१००	
४२	चिया विस्कट पसल	५०	
४३	अन्य व्यवसाय	१००	

न.पा. क्षेत्रबाट काठ दाउरा विभिन्न सामान निकासी हुंदा निम्न दर रेटमा सेवा शुल्क लिनेछ ।

क्र.स.	करशुल्क विरण	२०७८-७९ को दर	कैफियत
१	सिसौको काठ निकासी गर्दा प्रति रुख	६०	
२	विभिन्न जातको कुकाठ निकासी गर्दा प्रति रुख	५०	
३	टिक लाई प्रति रुख	७०	
४	सालको दाउरा प्रति ट्याक्टर	५००	
५	कुकाठ को दाउरा प्रति ट्याक्टर	४००	
६	कुकाठको दाउरा प्रति ट्याक्टर	४००	
७	सखुवा सिसौ को मसिनो दाउरा निकासी गर्दा प्रति ट्याक्टर	४००	
८	सखुवा सिसौको मसिनो दाउरा निकासी गर्दा प्रती ट्याक्टर	४५०	
९	विभिन्न जातको मसिनो दाउरा निकासी गर्दा प्रति पावर टेलर ट्याक्टर	२५०	
१०	विभिन्न जात कुकाठको मसिनो दाउरा निकासी गर्दा प्रति ट्याक्टर	३५०	
११	विभिन्न जात कुकाठको मसिनो दाउरा निकासी गर्दा प्रति ट्याक्टर	४५०	
१२	विभिन्न जातको मसिनो दाउरा निकासी गर्दा प्रति पावर टेलर ट्याक्टर	१७५	

१३	विभिन्न जातको मसिनो दाउरा निकासी गर्दा प्रति बयल गाडी	७५	
१५	बास निकासी गर्दा प्रति ट्रयाक्टर	२००	
१७	बास निकासी गर्दा प्रति पावर टेलर	५०	
१८	बास निकासी गर्दा प्रति बयल गाडी	१००	
१९	स्थानीय खयर प्रति क्यान्टल	१०	
२०	धान प्रति क्यान्टल	५	
२१	चामल प्रति क्यान्टल	५	
२२	तोरी प्रति क्यान्टल	१०	
२३	पाटा प्रति क्यान्टल	७	
२४	चिउरा प्रति क्यान्टल	५	
२५	भुष ब्राण्ड प्रति बोरा	३	
२६	जडीबुटी सबै खालको प्रति के.जी.	१	
२७	कवाडी सामान प्रति ट्रक	२५००	
२८	खाद्यमल प्रति ट्रयाक्टर	८	
२९	फ्याक्ट्री बाट उत्पादित चाउ चाउ प्रति ट्रक	७५०	
३०	सावुन विस्कट चकलेट प्रति काटुन	१	
३१	दाल प्रति बोरा	२	
३२	आलस प्रति बोरा	२	
३३	सुर्यमुखि दाना प्रति बोरा	२	
३४	गहु प्रति बोरा	२	
३५	लसुन, प्याज रआलु प्रति बोरा	१	
३६	चना मटर गेडागुडी प्रति बोरा	२	
३७	डडेको मोविल प्रति ड्रम	२	
३८	टायर ट्युवको टुक्रा प्रति ट्रक	३००	
३९	घिउको जार प्रति ट्रयाक्टर	२००	

नोट : छुट भएकाअन्य सेवा शुल्क सामान हेरी ५० पैसा देखि १ रुपैया सम्म लिने ।

पशु चौपाया निकासी भै जांदा निम्न अनुसार कर लिइने छ । (हाटबजार कर)

क्र.स.	करशुल्क विरण	२०७८-७९ को दर	कैफियत
१	रागा भैसी प्रती गोटा बिक्रीको	३०	
२	गाई गोरु प्रती गोटा	२०	
३	खसी बाखा बोका भेडा प्रती गोटा	२०	
४	सुगुर बंगुर प्रती गोटा	१०	
५	घोडा खच्चर प्रती गोटा	२५	

सिफारीस दस्तुर

(क) जग्गा नामसारी सिफारीस दस्तुर

क्र.स.	करशुल्क विरण	२०७८-७९ को दर	कैफियत
१	जग्गा नामसारी सिफारीस ०-१-० कठा सम्मको	२००	
२	जग्गा नामसारी सिफारीस ०-५-० कठा सम्मको	३२५	
३	जग्गा नामसारी सिफारीस ०-१०-० कठा सम्मको	४००	
४	जग्गा नामसारी सिफारीस १-०-० एक बिगाहा	४२५	
५	जग्गा नामसारी सिफारीस २-०-० दुई बिगाहा सम्मको	५५०	
६	जग्गा नामसारी सिफारीस ३-०-० तिन बिगाहा सम्मको	७००	
७	जग्गा नामसारी सिफारीस ४-०-० चार बिगाहा सम्मको	९५०	
८	जग्गा नामसारी सिफारीस ५-०-० पाच बिगाहा सम्मको	१२००	

९	जग्गा नामसारी सिफारीस ६-०-० छ बिगाहा सम्मको	१७००	
१०	जग्गा नामसारी सिफारीस ६-०-० छ बिगाहा भन्दा माथीको	३०००	
११	अपुताली जग्गा नामसारी सिफारीस ०-१-० एक कठ्ठा सम्मको	४००	
१२	अपुताली जग्गा नामसारी सिफारीस ०-५-० पाँच कठ्ठा सम्मको	८००	
१३	अपुताली जग्गा नामसारी सिफारीस ०-१०-० दश कठ्ठा सम्मका	९००	
१४	आपुतली जग्गा नामसारी सिफारीस १-०-० एक विगाहा सम्मका	१४००	
१५	आपुतली जग्गा नामसारी सिफारीस १-०-० विघा भन्दा माथिको प्रति विघा	१५००	

(ख) मोही सम्बन्धी सिफारीस दस्तुर

क्र.स.	कराशुल्क विरण	२०७८-७९ को दर	कैफियत
१	जग्गा धनि र मोही एकै व्यक्ति भएको सिफारीसको प्रति कठ्ठा	२००	
२	जग्गा धनि र मोही फरक भएको सिफारीसको प्रति कठ्ठा	२००	
३	वेपत्ते मोही भएको सिफारीसको प्रति कठ्ठा	२००	
४	मृतक मोहीको लगत्त कठ्ठा सिफारीसको प्रति कठ्ठा	२००	
५	मोही नामसारी सिफारीसको प्रति कठ्ठा	२००	
६	जग्गा धनि र मोही मन्जुरी लगत्त कठ्ठा सिफारीसको प्रति कठ्ठा	२००	
७	मोहीले जोतभोग गरेको सिफारीसका प्रति कठ्ठा	२००	
८	जग्गा धनीले जोत भोग गरेको सिफारीस प्रति कठ्ठा	२००	
९	मोही वाडफाँड सिफारीस ०-१-० एक कठ्ठा सम्मको	३००	
१०	मोही वाँडफाँड सिफारीस ०-५-० पाच कठ्ठा सम्मको	१३००	

११	मोही वाँडफाँड सिफारीस०-५-० पाच कठ्ठा भन्दा माथिको प्रतिकठ्ठा	३००	
१२	एकै परिवारको जग्गाधनी र मोही सिफारिस प्रतिकठ्ठा	२००	

(ग) मुल्याङ्कन सिफारीसदस्तुर

क्र.स.	कराशुल्क विरण	२०७८-७९ को दर	कैफियत
१	जग्गा मुल्याङ्कन सिफारीस दश हजार सम्मको	१००	
२	जग्गा मुल्याङ्कन सिफारीस एक लाख सम्मको	२००	
३	जग्गा मुल्याङ्कन सिफारीस पाँच लाख सम्मको	७००	
४	जग्गा मुल्याङ्कन सिफारीस दश लाख सम्मको	१५००	
५	जग्गा मुल्याङ्कन सिफारीस पन्ध्र लाख सम्मको	२२५०	
६	जग्गा मुल्याङ्कन सिफारीस पचीस लाख सम्मको	३०००	
७	जग्गा मुल्याङ्कन सिफारीस पैतीस लाख सम्मको	३५००	
८	जग्गा मुल्याङ्कन सिफारीस पैतालीस लाख सम्मको	४५००	
९	जग्गा मुल्याङ्कन सिफारीस साठी लाख सम्मको	६०००	
१०	जग्गा मुल्याङ्कन सिफारीस साठी लाख भन्दा माथी प्रति लाख	७५	
११	आय श्रोत प्रमाणित एक लाख सम्म	२००	
१२	आय श्रोत प्रमाणित एक लाख भन्दा माथी प्रती लाख	१००	
१३	सम्पती मुल्यांकन सेवा शुल्क प्रति हजार	१	

(घ) चार किल्ला सिफारीस दस्तुर

क्र.स.	कराशुल्क विरण	२०७८-७९ को दर	कैफियत
१	जग्गाको चार किल्ला प्रमाणितको एक कठ्ठा सम्मको	३००	

२	जग्गाको चार किल्ला प्रमाणितको पाच कट्टा सम्मको	३५०	
३	जग्गाको चार किल्ला प्रमाणितको दश कट्टा सम्मको	४००	
४	जग्गाको चार किल्ला प्रमाणितको एक विघा सम्मको	७००	
५	जग्गाको चार किल्ला प्रमाणितको एक विघा भन्दा माथी प्रति कट्टा	५०	
६	जग्गा छुटको दर्ता सिफारीसको ०-१-० एक कट्टा सम्मको	१५००	
७	जग्गा छुटको दर्ता सिफारीसको ०-५-० पाच कट्टा सम्मको	३०००	
८	जग्गा छुटको दर्ता सिफारीसको ०-५-० पाच कट्टा भन्दा माथी प्रति कट्टा	१००	

(ड) घर जग्गा बिक्री सिफारीस दस्तुर

क्र.स.	करशुल्क विरण	२०७८-७९ को दर	कैफियत
१	दुहवी न.पा. वडा नं. २, ३, ४, ५, ६, ७ र ८ को कालोपत्रे भएको सडकको जग्गाहरुको सिफारीस प्रति कट्टा	४००	
२	दुहवी न.पा. १,७,९,१०,११ र १२ को कालोपत्रे भएको सडकको जग्गाको सिफारिस प्रति कट्टा	२५०	
३	दुहवी न.पा वडा नं २,३,४,५,६ र ८ को अन्य सडकको जग्गाहरुको सिफारीस प्रति कट्टा	३००	
४	दुहवी-१,७,९,१०, ११ र १२ को अन्य सडकको जग्गाहरुको सिफारीस प्रति कट्टा	२००	
५	दुहवी-१ देखि १२ को खेतियोग्य जग्गा १ घुर देखी ५कट्टा सम्मको सिफारीस दस्तुर	२००	
६	दुहवी १-१२ सम्मको खेतियोग्य जग्गा ५ कट्टा देखि माथि सिफारीस दस्तुर प्रति कट्टा	५०	

७	माथी दफामा उल्लेख भएको सडक बाटोको जग्गा बाहेक न.पा.का बाकी जग्गाहरुको प्रति विघा	८००	
८	जग्गामा बाटो कायम गर्ने सिफारीस	७००	

(च) ऐलानी प्रतिजग्गाको सुकुम्बासी पहिचान सिफारीस दस्तुर

क्र.स.	करशुल्क विरण	दर	कैफियत
१	ऐलानी जग्गा सिफारीस ०-०-१ एक धुर देखि ०-५-० पाच कठा सम्म को	२००	
२	ऐलानी जग्गा सिफारीस ०-५-० पाच कठा देखि ०-१०-० दश कठा सम्म	३००	
३	ऐलानी जग्गा सिफारीस ०-१०-० दश कठा देखि १-०-० एक विघा सम्म को	४००	
४	ऐलानी जग्गा सिफारीस १-०-० एक विघा देखि माथी प्रति विघा को थप	४००	
५	ऐलानी जग्गा सिफारीस मुसहर,सदा,चमारको लागी जग्गा जति भए पनि	५०	

(छ) ऐलानी प्रतिजग्गाको धनि पुर्जा लिने सिफारिस दस्तुर

क्र.स.	करशुल्क विरण	२०७८-७९ को दर	कैफियत
१	जग्गा सिफारीस ०-०-१ एक धुर देखि ०-१-० एक कठा सम्मको	६००	
२	जग्गा सिफारीस ०-१-० एक कठा देखि ०-५-० पाच कठा सम्म को	१३००	
३	जग्गा सिफारीस ०-५-० पाच कठा देखि ०-१०-० दश कठा सम्म को	१८००	
४	जग्गा सिफारीस ०-१०-० दश कठा देखि १-०-० एक विघा सम्म को	३०००	
५	जग्गा सिफारीस मुसहर,सदा,चमारको लागी ०-०-१ एक धुर देखि ०-५-० कठा सम्म	३००	
६	जग्गा सिफारीस मुसहर,सदा,चमारको लागी ०-५-० पाच कठा देखि माथी	७००	

(ज) विद्युत र खानेपानी जडान सिफारीस दस्तुर

क्र.स.	करशुल्क विरण	२०७८-७९ को दर	कैफियत
१	व्यक्तिगत पुरानो र साधारण घरको बिजुली तथा पानी जडान सिफारीसको	३००	
२	व्यक्तिगत नया पक्की घरको बिजुली तथा पानी जडान सिफारीसको	४००	
३	व्यक्तिको विद्युत तथा खानेपानी नामसारी सिफारीसको	४००	
४	संघ संस्थाको विद्युत तथा खानेपानी नामसारी सिफारीसको	५००	
५	ठुलो उद्योगको बिजुली (थ्रि फेज) र खानेपानी जडान गर्ने सिफारिसको	७०००	
६	सानो उद्योगको बिजुली (थ्रि फेज) र खानेपानी जडान गर्ने सिफारिसको	३०००	
७	उद्योगको विद्युत तथा खानेपानी नामसारी सिफारिसको	४५००	
८	संग संस्थाको बिजुली तथा खानेपानी जडान सिफारीसको	५००	
९	ऐलानी जग्गामा घर बनाई बसोबास गरेको व्यक्तिको विद्युत र खा.पा. बहाल विटौरी/सिफारीस दस्तुर	५००	
१०	विद्युत तथा खानेपानी मिटर ठाँउसारी सिफारिस	३००	
११	३ फेज विद्युत मिटर जडान(व्यक्ति तथा संस्था)	२०००	

(झ) घर प्रमाणित सिफारिस दस्तुर

क्र.स.	करशुल्क विरण	२०७८-७९ को दर	कैफियत
१	बसोबास प्रमाणित गरिएको सिफारीसको	३००	
२	पक्की घर प्रमाणित सिफारीसको	७००	

३	पक्की घर कायम गर्ने सिफारीसका	७००	
४	घर मुल्याङ्कनमा प्रति सयकडा	०.१७	
५	कच्ची घर प्रमाणित सिफारीसको	३००	
६	कच्ची घर कायम गर्ने सिफारीसको	३००	

(ज) काठको सिफारीस दस्तुर

क्र.स.	करशुल्क विरण	२०७८-७९ को दर	कैफियत
१	घरकाज सहलीयत दरको काठको सिफारीसको	३००	
२	पुरानो काठको घर सार्ने सिफारीसको	१२००	

(ट) नागरिकता प्रमाण पत्र तथा अन्य सिफारीस दस्तुर

क्र.स.	करशुल्क विरण	२०७८-७९ को दर	कैफियत
१	नागरिकता सिफारिस	निशुल्क	
२	जन्म दर्ता, मृत्यु दर्ता, विवाह दर्ता, बसाईसराई, सम्बन्ध विच्छेद सिफारिस (व्यक्तिगत घटनादर्ता)	निशुल्क	३५ दिन भित्र गरे निशुल्क
५	दैवी प्रकोप सिफारिस	निशुल्क	
६	औषधी उपचार सिफारिस	निशुल्क	
७	प्रतिलिपि नागरिकता सिफारीस	५०	
८	छात्रवृति सिफारिस	निशुल्क	
९	महिला हिंसा विरुद्धको निवेदन दर्ता दस्तुर	निशुल्क	
१०	पंजिका (जन्म दर्ता, मृत्यु दर्ता, विवाह दर्ता, बसाईसराई, सम्बन्ध विच्छेद) सिफारीस प्रतिलिपिको दस्तुर	५००	
११	नागरिकता फारम दस्तुर अनुसची १ र प्रतिलिपि	२०	
१२	नागरिकता फारम दस्तुर अनुसची ७	७५	

१३	न.पा.को कागज पत्रहरुको प्रतिलिपिको प्रति पाना दिदाको दस्तुर	५	
१४	अन्य कागजातको प्रतिलिपि प्रति पेज	५	
१५	नाता प्रमाणित सिफारीसको प्रति व्यक्ति	१००	
१६	कुनै पनि रकम खुलेको कागजात प्रमाणित गराउदा प्रति १०० को	२	
१७	व्यवसाय प्रमाणपत्र प्रतिलिपि दस्तुर	२००	
	नोट: ३५ दिन पछि जन्म दर्ता, मृत्यु दर्ता, विवाह दर्ता, बसाईसराई, सम्बन्धविच्छेद सिफारिसको दस्तुर	२००	
	सूचना माग गर्दा ५ पाना सम्म निःशुल्क उपलब्ध गराइनेछ र थप प्रति पाना रु ५ लाग्नेछ ।		

(ठ) अन्य सिफारीस दस्तुर

क्र.स.	कर/शुल्क विवरण	२०७८-७९ को दर	कैफियत
१	नेपालमा सेवा गरेको सैनिकको पेन्सन पट्टा र नामसारी सिफारीसको	३००	
२	भारतमा सेवा गरेको सैनिकको पेन्सन पट्टा र नामसारी सिफारीसको	३००	
३	बृटिश तथा अन्य देशको सैनिकको पेन्सन पट्टा र नामसारी सिफारीसको	३००	
४	चालचलन चारित्रीक सिफारीसको	२००	
५	नाम, उमेर, ठेगाना आदिमा सच्याउने सिफारीस	२००	
६	संघ संस्था दर्ता गर्ने सिफारीस	१०००	
७	संघ संस्था नविकरण	५००	
८	संघ संस्था सुचिकृत	५००	
९	अस्थायी बसोबास तथा गैर नागरीक सिफारीस	३००	
१०	कृषि कार्यक्रमको ट्याकटर, थ्रेसर, पम्पी सेट आदीको सिफारीस	३००	

११	विदेश जाने प्रयोजनको हैसियत प्रमाणित सिफारीसको रु.१ करोड सम्म	२५००	
१२	विदेश जाने प्रयोजनको हैसियत प्रमाणित सिफारीस रु.१ करोड भन्दा माथी प्रतिलाख	१००	
१३	विदेश जाने प्रयोजनको हैसियत (प्रोपर्टी वा आयश्रोत) प्रमाणित सिफारीस विद्यार्थीहरूको लागी	२०००	
१४	पूर्व प्रा.विद्यालय खोल्ने अनुमती सिफारीसको सरकारी लाई रु.२५०/निजि विद्यालय	२५००	
१५	पूर्व प्रा.वि. स्वीकृत अनुमति सिफारीसको सरकारी लाईरु.४००/निजि विद्यालय	४५००	
१६	विद्यालय कक्षा थप स्वीकृत अनुमती सिफारीसको सरकारी विद्यालय	२०००	
१७	विद्यालय कक्षा थप स्वीकृत अनुमती सिफारीसका निजि विद्यालय	३०००	
१८	न.पा. को स्वीकृत विना जग्गा पल्टिङ्ग गरेमा लाग्ने जरिवाना प्रति कट्टा	५०००	
१९	नेपाल राज्य बाहेकको सिफारीसको □अन्य देशका लागी सिफारिस	५००	
२०	न.पा. बाट जग्गा रेखाङ्कण गर्ने अमिन दस्तुर	१५००	
२१	कुनै पनि व्यवसाय लगत कट्टा गर्न सिफारीस दस्तुर	५००	
२२	न.पा. को सभा कक्ष प्रति दिन	१००००	
२३	ई-रिक्सा दर्ता सिफारीस	५०००	
२४	ई- रिक्सा नामसारी तथा मोडल नं. परिवर्तन सिफारीस सिफारीस	३०००	
२५	संचार सम्बन्धी टावर राख्ने सिफारीस	१५०००	
२६	एफ एम रेडियो दर्ता शुल्क	१५०००	
	न.पा. बाट कुनै किसिमका सिफारीस दिदाँ प्रति सिफारीस वापत सेवा शुल्क (अन्य सेवा शुल्क)	२०	

(ड) आगलागी सिफारिस दस्तुर

क्र.स.	करशुल्क विरण	२०७८-७९ को दर	कैफियत
१	बिमा भएको साना घरेलु उद्योग	२५००	
२	बिमा भएको मझौला उद्योग	५०००	
३	बिमा भएको ठुलो उद्योग	१००००	

(ढ) उद्योग स्थापना गर्ने सिफारीस दस्तुर

क्र.स.	करशुल्क विरण	२०७८-७९ को दर	कैफियत
१	घरेलु तथा साना उद्योग सञ्चालन नामसारी गर्ने सिफारीसको	२०००	
२	कृषी सञ्चालन तथा नामसारी गर्ने सिफारिसको	१०००	
३	पशु सञ्चालन तथा नामसारी गर्ने सिफारिसको	१०००	
४	महिला समुहको संस्था सञ्चालन तथा नामसारी गर्ने सिफारीसको	१०००	
५	दलित वर्गले कृषी वा पशु सञ्चालन तथा नामसारी गर्ने सिफारिसको ३०% छुट	१००० मा ३० प्रतिशत छुट	
६	सानो उद्योग सञ्चालन वा नामसारी गर्ने सिफारीसको	१००००	
७	मझौला उद्योग सञ्चालन वा नामसारी गर्ने सिफारीसको	१५०००	
८	ठुलो उद्योग सञ्चालन नामसारी गर्ने सिफारीसको	२००००	
९	ढुङ्गा कुट्ने क्रसर उद्योग सञ्चालन नामसारी गर्ने सिफारीसको	१००००	
१०	मेला सञ्चालनगर्ने अनुमती सिफारीसको	१५०००	
११	इटा, फिगटी, टायल उद्योग संचालन र नामसारी सिफारीसका	२००००	

१२	सिनेमा हल खोल्ने सिफारीसको	२००००	
१३	अन्य छुटफुट सिफारीसको	२००	
१४	उद्योगले कुनैपनि सिफारीस गर्दा सिफारीस दस्तुरलघु, घरेलु उद्योगको लागि रु.२५००१, साना उद्योगको लागि रु. ५०००१ मभौला		

नोट : माथी शिर्षकबाहेक बर्गिकरणमा नपरेको अन्य पसल कारोबार हेरी माथी उल्लेखित शिर्षकमा मिल्ने गरी नगर प्रमुखले तोके बमोजिमको दस्तुर लिन सकिने छ ।

प्रदुषण नियन्त्रण प्रमाणपत्र वापतको शुल्क			
क	अस्थायी प्रदुषण नियन्त्रण प्रमाणपत्रको हकमा	दस्तुर	
१	घरेलु उद्योगको लागि	५०००	पहिलो पटक
		२५००	नवीकरण
२	साना उद्योगको लागि	१००००	पहिलो पटक
		५०००	नवीकरण
३	मभौला उद्योगको लागि	१२५००	पहिलो पटक
		६०००	नवीकरण
४	ठुला उद्योगको लागि	१५०००	पहिलो पटक
		७५००	नवीकरण
ख	स्थायी प्रदुषण नियन्त्रण प्रमाणपत्रको हकमा	दस्तुर	
१	घरेलु उद्योगको लागि	१००००	पहिलो पटक
		५०००	नवीकरण
२	साना उद्योगको लागि	२००००	पहिलो पटक
		१००००	नवीकरण

३	मभौला उद्योगको लागि	२५०००	पहिलो पटक
		१२५००	नवीकरण
४	ठुला उद्योगको लागि	३००००	पहिलो पटक
		१५०००	नवीकरण

नोट :-

(क) यस न.पा. क्षेत्र भित्रको जग्गालाई प्लटिङ्ग गर्दा न.पा. बाट स्वीकृत लिनु पर्ने छ । यदी स्वीकृत नलिई प्लटिङ्ग भएको जग्गाको सिफारीस लिन आएमा थप जरिवाना लाग्ने छ ।

(ख) पूर्ण अपाङ्ग लाई नागरिकता जग्गा नामसारी लगायत अन्य सिफारीसमा सबै छुट दिईनेछ ।

(ग) जेष्ठ नागरीक,एकल विधुवा महिला, आंशिक अपाङ्ग दलितहरुको नाउबाट नागरीकता, जग्गा मोही नामसारी, जग्गा विक्री आदीको सिफारीस दिदा लाग्ने दस्तुरको १०% छुट दिईनेछ ।

श्रोत उपयोगबाट प्राप्त बाँड फाँड :

नगरपालिका क्षेत्रको नदी नालाबाट ढुङ्गा गिटी बालुवा माटो बिक्रीबाट निम्न कर लिईने छ ।

क्र.स.	कर/शुल्क विरण	२०७८-७९ को दर	कैफियत
१	बालुवा प्रति क्यु फिट	४.७५	
२	माटो भरौट प्रति क्यु फिट	३.००	
३	ढुंगा गिटि तथा बालुवा स्टक/संचय गरे वापतको शुल्क		
	क. प्रति टूयाक्टर	७०	
	ख. प्रति टूक	१२५	
	ग. प्रति टिपर	२००	

कान्जीहाउस :-छाडा चौपाया नियन्त्रण गर्न न.पा. वा वडाहरुमा कान्जीहाउसको व्यवस्था गरी कानुन बमोजीम विगोवाली भोराउन सक्नेछ । पक्राउ परेको चौपायलाई ढाटमा दर्ता भएमा निम्न अनुसार कर असुलगरिनेछ ।

क्र.स.	करशुल्क विरण	२०७८०७ ९ को दर	कैफियत
१	रागा भैसी प्रति दिन प्रति गोटा	११५	
२	गाई गोरु प्रति दिन प्रति गोटा	१००	
३	खसी वाखा वोका भेडा प्रति दिन प्रति गोटा	६५	
४	सुगुर वंगुर प्रति दिन गोटा	२००	
५	घोडा खच्चर आदी प्रति दिन प्रति गोटा	१००	

पुनश्च :- चौपायाको खाना खर्चमा लागेको रकम र चौकिदारलाई दिने रकम धनीले नै तिर्नु पर्ने छ ।

साविकको दुहबी गा.वि.स. को जग्गामा गुम्ती खरीद विक्री को मुल्याङ्कन दर रेट :-

क्र.स.	करशुल्क विरण	२०७८०७९ को दर	कैफियत
१	धरान विराटनगर रोडको गुम्ती पक्की घर प्रति १ तल्ला	४५००००	
२	धरान विराटनगर रोडको पक्की गुम्ती प्रति २ तल्ला	५०००००	
३	धरान विराटनगर रोडको गुम्ती अन्य पक्की गुम्ती	३०००००	
४	सहायक रोडको पक्की गुम्ती प्रति १ तल्ला	३५००००	
५	सहायक रोडको पक्की गुम्ती प्रति २ तल्ला	४५००००	
६	सहायक रोडको पक्की अन्य गुम्ती	२५००००	
७	साविक दुहबी गा.वि.स.को जग्गामा बनेको (गुम्ती)पक्कीघर खरीद विक्री गर्दा प्रमाणित दस्तुर सयकडा	१५	

८	साविकको दुहवी गा.वि.स.को जग्गामा बनेको गुम्ती अंश वण्डा बकस पत्रमा मुल्यको सयकडा	१०	
९	साविक दुहवी गा.वि.स.को गुम्ती नामसारी दस्तुर	१००००	

सर्जमिन दस्तुर

क्र.स.	करशुल्क विरण	२०७८-७९ को दर	कैफियत
१	विभिन्न व्यक्ति विषयको सर्जमिन दस्तुर	३००	
२	घरेलु तथा सानो उद्योग सर्जमिन दस्तुर	७००	
३	बैंक तथा संघ संस्था सरजमिन दस्तुर	५००	
४	सबै सैनिकको सर्जमिन समेत गरि गरिने सिफारीसको थप	७००	
५	अन्य ठुलो उद्योगको सरजमिन दस्तुर	१५००	
६	घर नक्सा सरजमिन दस्तुर	१५००	

आ.व. २०७८/७९ को लागि घर नक्सा सम्बन्धी दररेट

सि.न	विवरण	बर्गफिट	बर्गफिट	प्रति बर्गफिट दस्तुररु.
१	भूमिगत आर.सी.सी. छाना (सबै)			४।००
२	भुई तला आर.सी.सी. छाना	१००० सम्म		५।००
	भुई तला आर.सी.सी. छाना	१००१ देखि	१५००सम्म	५.५
	भुई तला आर.सी.सी. छाना	१५०१देखि	माथि	६।००
३	प्रथम तला आर.सी.सी. छाना	१०००सम्म		६.५
	प्रथम तला आर.सी.सी. छाना	१००१ देखि	१५००सम्म	७।००

सि.न	विवरण	बर्गफिट	बर्गफिट	प्रति बर्गफिट दस्तुररु.
	प्रथम तला आर.सी.सी. छाना	१५०१देखि	माथि	७।५
४	दोश्रो तला आर.सी.सी छाना	१०००सम्म		८।००
	दोश्रो तला आर.सी.सी छाना	१००१ देखि	१५००सम्म	९।००
	दोश्रो तला आर.सी.सी छाना	१५०१देखि	माथि	९।५०
५	तेस्रो तला आर.सी.सी छाना	१०००सम्म		९।००
	तेस्रो तला आर.सी.सी छाना	१००१ देखि	१५००सम्म	९.५
	तेस्रो तला आर.सी.सी छाना	१५०१देखि	माथि	१०।००
६	चौथो तला आर.सी.सी छाना	१०००सम्म		१०.५
	चौथो तला आर.सी.सी छाना	१००१ देखि	१५००सम्म	११।००
	चौथो तला आर.सी.सी छाना	१५०१देखि	माथि	११.५
७	पाँचौ तला आर.सी.सी छाना	१०००सम्म		१२।००
	पाँचौ तला आर.सी.सी छाना	१००१ देखि	१५००सम्म	१२.५
	पाँचौ तला आर.सी.सी छाना	१५०१देखि	माथि	१३।००
८	छैठौँ तला आर.सी.सी छाना	१०००सम्म		१३.५
	छैठौँ तला आर.सी.सी छाना	१००१ देखि	१५००सम्म	१४।००
९	छैठौँ तला आर.सी.सी छाना	१५०१देखि	माथि	१४.५
१०	सो भन्दा माथि (प्रतिवर्ग फिट)			१५।००
	<u>टिनको छाना भएको</u>			
१	भुईँ तला छाना टिन	१०००सम्म		४।००
	भुईँ तला छाना टिन	१००१ देखि	१५००सम्म	४.५
	भुईँ तला छाना टिन	१५०१देखि	माथि	५।००
२	प्रथम तला छाना टिन	१०००सम्म		५.५

सि.न	विवरण	बर्गफिट	बर्गफिट	प्रति बर्गफिट दस्तुररु.
	प्रथम तला छाना टिन	१००१ देखि	१५००सम्म	६।००
	प्रथम तला छाना टिन	१५०१देखि	माथि	६.५
३	त्यसभन्दा माथि (प्रतिवर्ग फीट)			७।००
४	कम्पाउण्ड वाल र.फि.	१०००सम्म	१०००सम्म	४।००
५	कम्पाउण्ड वाल र.फि.		१००१देखि माथि	५।००
१४	निर्माण कार्य सम्पन्न ईजाजत दस्तुर			१५००।००
१५	तल्ला थप ईजाजत दस्तुर			१५०।००
१६	घर नक्सा म्याद नविकरण दस्तुर			१५००।००
१७	चार किल्ला छुट्याउने दस्तुर			१५००- २५००

नक्सापासको प्रकृया अघि बढाईने छ ।

१. नयाँ घर निर्माणका लागि नक्सा पेश हुँदा लाग्ने दस्तुरका अतिरिक्त दस्तुर बराबरको रकमको ५० %रकम धरौटी वापत लिईनेछ । स्वीकृत मापदण्ड अनुरूप निर्माण कार्य सम्पन्न गरी निर्माण कार्य सम्पन्नको प्रमाण पत्र दिँदा उक्त धरौटी रकम फिर्ता गरिनेछ ।
२. नयाँ घरको नक्सा पास गर्दा सुरुमा प्लिनथ (चर)सम्मको मात्र स्वीकृती दिईनेछ । प्लिनथ (चर)सम्मको निर्माण कार्य सम्पन्न भएको जानकारी प्राप्त भएपछि प्राविधिकद्वारा निरीक्षण गराई बाँकी निर्माणको स्विकृती दिईनेछ ।
३. नक्सा पास हुन बाँकी रहदै कुनै व्यहोराले नक्सा पास नगराउने भई सम्बन्धित व्यक्तिले नक्सापास वापतको बुझाएको दस्तुर फिर्ता माँग गरेमा बुझाएको दस्तुरको २५ प्रतिशत रकम सेवा शुल्क वापत कट्टा गरी बाँकी रकम फिर्ता दिईनेछ । तर सोही रकमबाट दस्तुर मिलान गरी अर्को व्यक्तिको नाउँबाट नक्सा पास गरि पाउँ

भनि जग्गा रजिष्ट्रेशन भएको १५ दिन भित्र निवेदन पर्न आएमा साविक रकममा थप २५ प्रतिशत रकम लिई रकम मिलान गरि नक्सा पास गरि दिईनेछ । यसरी रकम मिलान गर्नुपर्दा साविक जग्गाधनि समेत स्वयं उपस्थित भई निवेदन दिएको हुनुपर्नेछ ।

४. नक्सा पास भएको २ वर्षको म्याद भित्र भवन निर्माण कार्य समाप्त गरिसक्नु पर्ने, सो अवधिमा निर्माण सम्पन्न हुन नसक्ने भएमा म्याद बाँकी रहदै म्याद थप गराउनु पर्ने ऐनको व्यवस्था रहेकोमा कुनै अदालतमा घर जग्गाको विषयलाई लिएर मुद्दा चलि कारवाही भईरहेको अवस्थामा बाहेक २ वर्ष भित्र निर्माण कार्य पनि समाप्त नगरेको म्याद थप पनि नगरेको अवस्थामा सम्बन्धित व्यक्तिले राखेको धरौटी जफत गरी सदरस्याहा गरिनेछ । फिर्ता हुने छैन । तर सुरु म्यादै भित्र निर्माण सम्पन्न गरी सम्पन्न प्रमाण पत्र लिएको वा म्याद थप गरी थप भएको म्याद भित्र निर्माण सम्पन्न गरी प्रमाण पत्र लिएको अवस्थामा त्यसरी निर्माण सम्पन्न प्रमाण पत्र लिएको ६ महिना भित्र धरौटी रकम फिर्ता लिन आए प्रचलित कानूनको रित पुऱ्याई फिर्ता दिईनेछ । सो अवधि पश्चात धरौटी रकम फिर्ता हुने छैन ।
५. घर नक्सा पास (नया भवन, तल्ला थप, मर्मत गर्न) निर्माण कार्यमा तालिम प्राप्त डकर्मीको प्रमाण पत्र अनिवार्य पेश गर्ने पर्ने छ ।
६. नापी नक्षामा बाटो नकाटिएमा तर फिल्डमा बाटो भएता पनि त्यहाँ भएका घर नक्शा पास छ/छैन प्रत्येक चरण (ईजाजत) सम्पन्न भएको स्थल बाट फोटो तथा फाउण्डेशन निर्माण गर्दा अनिवार्य रुपमा न.पा.को प्रतिनिधि कन्सलटेन्सी प्रतिनिधि तथा घर धनी हुनु पर्नेछ ।
७. नयाँ घर नक्शा पास गर्दा प्रत्येक चरणको निर्माण सम्पन्न भए पछि त्यस चरणको निर्माण सम्पन्न प्रतिवेदन कन्सलटेन्सीले दिनु पर्ने र घर नक्शा साईड प्लान परिवर्तन गर्न नपाईने भनि नक्शा पास नक्शा पास गरीने छ ।
८. नक्सा संशोधन गर्दा, नक्सा पास गर्दा लाग्ने दस्तुरको २५ प्रतिशत संशोधन दस्तुर तथा अतिरिक्त क्षेत्रफलको नियमानुसार दस्तुर वापत थप दस्तुर लिईनेछ ।
९. नगरपालिकाबाट निवेदकका संधियारहरुको सही, नाम, ठेगाना खोज्न सम्भव नहुने हुँदा निवेदक स्वयंलेनै संधियारहरुको सही नाम, ठेगाना उल्लेख गर्नुपर्ने तथा संधियारले १५ दिने सूचना प्राप्त गरी सर्जमिनको समयमा उपस्थित नभएमा पनि सर्जमिन गर्न रोक्नु पर्ने सम्बन्धित संधियारहरुले १५ दिने सूचना प्राप्त गर्न नसकेको अवस्था भएमा सम्बन्धित संधियारहरुका नाममा १५ दिने हक दावी सम्बन्धी सार्वजनिक सूचना राष्ट्रिय दैनिक पत्रिकामा प्रकाशित गर्ने र सोको म्याद भुक्तान भए पछि नक्सा पास सम्बन्धी बाँकी कारवाही अगाडी बढाई नक्सा पास गरिदिने । यसरी राष्ट्रिय पत्रिकामा १५ दिने हक

दावी सम्बन्धी सार्वजनिक सूचना प्रकाशित गर्दा लाग्ने खर्च निवेदक वा घर बनाउने घरधनीले व्यहोर्नु पर्नेछ ।

१०. नक्सा पास नगराई बनेको घरहरूको हकमा नक्सा पास तथा अभिलेखीकरण गरिने छैन तथा उक्त घर धनिहरूको बडा कार्यालय तथा नगरपालिकाबाट प्रदान गरिने सेवा सुविधा बन्द गरिनेछ ।
११. यस दुहवी नगरपालिका भन्दा पूर्व बनेको घरहरूको हकमा २०७७ साल असार मसान्त सम्म निवेदन दर्ता गरि २०७७ पुष मसान्त सम्म नक्सा अभिलेखीकरण गरिनेछ । त्यस पश्चात अभिलेखीकरण गरिने छैन ।
१२. अन्य सम्पूर्ण नियम स्थानीय सरकार संचालन ऐन तथा दुहवी नगरपालिकाको घर नक्सा मापदण्ड तथा कार्यविधि अनुसार रहनेछ ।
१३. उपरोक्त सम्बन्धमा २०७७ साल असार मसान्त सम्म दर्ता भएको अभिलेखीकरण गर्दा आ.ब २०७६/०७७ कै दररेट अनुसारको कर लाग्नेछ ।

घर नक्सा नामसारी दस्तुर :

सि.न	विवरण	ब्यापारिक तथा औद्योगिक प्रयोजनमा दस्तुर	आवासीय प्रयोजनमा दस्तुर
१	स्वच्छले विक्री गरेमा प्रति वर्गफिट	४१००	३१००
२.	अंशबण्डा भै आएको संरचनाको नक्सा नामसारी प्रति वर्गफिट	३१००	२१००
३.	घर जग्गाधनीको मृत्यु भई नामसारी भएमा प्रति वर्गफिट	२१००	१५०

राष्ट्रीय भवन संहिता (NATIONAL BUILDING CODE)

मिति २०७४/७/१ गतेदेखि लागू हुने गरी दुहवी नगरपालिका अन्तर्गत राष्ट्रिय भवन संहिता (NATIONAL BUILDING CODE) लागू गरिने निर्णय गरियो । सोही अनुसारको भवन प्लिनथ क्षेत्रफल १५०१ व.फि.देखि माथि structure analysis reportपेश गर्नु पर्नेछ । तपसिल बमोजिमको (N.B.C) CODEहरु लागू हुनेछ ।

- क) International State Of Art
- ख) Professionally Engineered Building
- ग) Mandatory Rules Of Thumb
- घ) Guideline For Remote Rule Building (Low Strength Masonry/Earthen Building)

N.B.C.कोडहरु निम्नप्रकारका छन् ।

- | | | | |
|--------------|---------------|---------------|---------------|
| 1. N.B.C 101 | 6. N.B.C 106 | 11. N.B.C 111 | 16. N.B.C 116 |
| 2. N.B.C 102 | 7. N.B.C 107 | 12. N.B.C 112 | 17. N.B.C 201 |
| 3. N.B.C 103 | 8. N.B.C 108 | 13. N.B.C 113 | 18. N.B.C 202 |
| 4. N.B.C 104 | 9. N.B.C 109 | 14. N.B.C 114 | 19. N.B.C 203 |
| 5. N.B.C 105 | 10. N.B.C 110 | 15. N.B.C 115 | 20. N.B.C 204 |
| | | | 21. N.B.C 205 |

आज्ञाले
विनोद कुमार न्यौपाने
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत