दुहवी नगरपालिका
नगर कार्यपालिकाको कार्यालय

दुहवी, सुनसरी
प्रदेश नं १, नेपाल

जग्गा खरिदसम्बन्धी शिलबन्दी बोलपत्र आव्हानको ३० दिने सुचना
(प्रथम पटक सुचना प्रकाशित मिति **२०७८/०८/२९**)

यस दुहवी नगरपालिकाको वडा न १ मा ४ देखि ६ कट्टा जग्गा बुढिखोला कटान मुसहर बस्ती स्थानान्तरणका लागि खरिद गर्नु पर्ने भएको हुनाले जग्गा बिक्री गर्न इच्छुक जग्गा धनीहरुलाई यो सुचना प्रकाशित भएको मितिले ३० (तीस) दिन भित्र तपशिलका शर्तहरुको अधिनमा रहि जग्गा बिक्रीको शिलबन्दी बोलपत्र यस कार्यालयमा दर्ता गर्नु हुन यो सुचना प्रकाशन गरिएको छ ।

१. बोलपत्र दस्तुर फाराम रु ३००० । फिर्ता नहुने गरि तिरी यो सुचना प्रकाशित भएको मितिले ३० दिन सम्म कार्यालय समयमा यस नगरपालिकावाट शिलबन्दी बोलपत्र फाराम खरिद गर्न सकिनेछ ।

२. शिलबन्दी फाराम खरिद गर्दा जग्गा धनीको निवेदन साथ नागरिकता प्रमाण पत्र, जग्गा धनी प्रमाण पुर्जाको प्रतिलिपी पेश गर्नु पर्नेछ ।

३. सुचना प्रकाशन भएको मितिले ३१ औ दिन, दिनको १२ बजे सम्म शिलबन्दी बोलपत्र दाखिला गर्नु पर्नेछ । दाखिला भएको शिलबन्दी बोलपत्र सोही दिन, दिनको २ बजे कार्यालयका प्रतिनिधि बोलपत्रदाता वा निजको प्रतिनिधीहरुको रोहवरमा बोलपत्र खोलिने छ । बोलपत्रदाता वा निजको प्रतिनिधीहरु उपस्थित नभए पनि बोलपत्र खोल्न वाधा पर्ने छैन ।

४. एक जनाको नामवाट बिक्री भएको बोलपत्र अर्को जनाको नामवाट बोलपत्र दाखिला गर्न पाईने छैन । यसो गरेको अवस्थामा दाखिला भएको बोलपत्र माथि कुनै कारवाही गरिनै छैन । साथै रित नपुगेको, म्याद नाघी आएको तथा सुचनाको शर्त विपरीत भएको बोलपत्र माथि पनि कार्वाही हुने छैन ।

५. बोलपत्र पेश गर्दा बोलपत्र साथ देहाय बमोजिमका कागजात संलग्न गर्नु पर्नेछ ।
- क जग्गा धनीको नागरिकताको प्रमाण पत्रको प्रतिलिपी ।
- ख जग्गा धनीको जग्गा धनी प्रमाण पुर्जाको प्रतिलिपी ।
- ग हालसालै प्रमाणित वडा नक्सा तथा किता न सहित देखिने नक्साको सक्कलै प्रति ।
- घ चालु आ.ब. २०७८/७९ सालको जग्गाको मालपोत तिरेको रसिदको प्रतिलिपि ।
- ङ संस्थागत जग्गाको हकमा जग्गा धनी प्रमाण पुर्जाको प्रतिलिपि र अख्तियारी प्राप्त व्यक्तिको पहिचान तथा अख्तियारीनामाको कागज ।

६. जग्गा उपलब्ध हुने स्थानमा कम्तिमा २० (बिस) फिट बाटोले छोएको हुनु पर्नेछ।

७. हुनु पर्ने जग्गाको अवस्थिति : दुहवी न पा वडा न.१ (एक) को बुढि खोला किनार भन्दा ३०० (तिन सय) मिटर पश्चिमको दुरीमा वडा न १ को क्षेत्र भित्र हुनु पर्नेछ ।

दिपेन्द्र चौधरी
लेखा अधिकृत

विनोद कुमार न्यौपाने
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत

८. झै-झगडा किचलो दोहोरो स्वामित्व भएको तथा अन्य कुनै निकायमा धितो बन्धक राखिएको वा रोक्का वा विगत ६ महिना भित्र मालपोत रजिष्ट्रेसन गरिएको जग्गा उपर कुनै कार्वाही गरिने छैन।

९. जग्गा एकमुष्ट प्लटमा हुनु पर्नेछ । एक अर्को संग जोडिएको अलग अलग व्यक्ति को जग्गा भएमा संयुक्त बोलपत्र पेश गर्न सकिनेछ । तर कागजातहरु सबै जग्गा धनीको नै संलग्न गर्नु पर्नेछ ।

१०. जग्गा सामान्य प्रकृतिको हुनु पर्नेछ । गहिराई तथा डुवानमा पर्न सक्ने जग्गालाई मुल्यांकनकर्ताले अमान्य गर्न सकिनेछ ।

११. प्रस्तावित जग्गाको स्थलगत अनुगमन गरि घटी, बढी क्षेत्रफल र मुल्यको जग्गा खरिद गर्ने वा नगर्ने लगायत सम्पुर्ण अधिकार यस कार्यालयमा सुरक्षित रहनेछ ।,

१२. जग्गा पास र रजिष्ट्रेसन दस्तुर बाहेकका अन्य कर तथा राजस्वहरु जग्गा धनी स्वयम ले नै व्यहोर्नु पर्नेछ ।

१३. बोलपत्रदाताले जग्गाको मुल्य प्रति कट्टा अंक र अक्षर दुबैमा उल्लेख गर्नु पर्नेछ । अक्षर र अंकमा लेखिएको दर रेट फरक परेमा अक्षरलाई मान्यता दिईनेछ र उक्त मुल्य ६ महिनाको लागि मान्य रहनेछ ।

१४. नगरपालिकाले भुक्तानी दिनु पर्ने जग्गाको रकम जग्गा नगरपालिकाको नाममा रजिष्ट्रेसन पास भए पछि मात्र भुक्तानी दिइनेछ ।

१५. प्रस्तावित जग्गाको स्थलगत निरीक्षण गरी वढी क्षेत्रफल वा घटी क्षेत्रफलको वा बढी मुल्यको वा घटी मुल्यको जग्गा खरिद गर्ने वा नगर्ने सम्पुर्ण अधिकार यस न पा मा सुरक्षित रहनेछ ।

१६. बोवलपत्र बिक्री गर्ने अन्तिम दिन तथा बोलपत्र दाखिला गर्ने र खोल्ने दिन सार्वजनिक विदा पर्न गएमा उक्त कार्यहरु सो को भोली पल्ट हुनेछ ।

१७. यस सुचनामा लेखिएका कुराहरु यसै बमोजिम र अन्य कुराका हकमा प्रचलित नेपाल कानुन अनुसार हुनेछ ।

१८. बोलपत्र सम्बन्धी कुनै कुरा बुझ्नु परेमा कार्यालय समय भित्र नगर पालिकाको समयमा सम्पर्क राखी बुझ्न सकिनेछ ।

दिपेन्द्र चौधरी
लेखा अधिकृत

विनोद कुमार न्यौपाने
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत